



ဝှ် Winooski

Vermont အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်ဝှ်

27 West Allen Street
Winooski Vermont 05404
802 655 6410
winooski.vt.gov

ပှၤဟ့ၣ်တၢ်ဖး- တၢ်ဆှၢ်န့ၣ်လၢ ကဆိတလဲသဲစးတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ် လၢတၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်လၢ ဟံၣ်ပှၤလၢအတီအလီၤ (Just Cause Eviction) အဂီၢ် တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၤအလံာ်က့ၢ်

တၢ်ဂ့ၢ်ကျိၤတၢ်- ပှၤဟ့ၣ်တၢ်ဖးတဖု ပတံသကွၢ်ကညးထီၣ်ဝှ်လၢ ကဆိတလဲသဲစးတၢ်သိၣ်တၢ်သီ လၢအဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢအတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်န့ၣ်လီၤ. တၢ်ဆိတလဲတဖုအံၤ ကပျဲ Winooski ဝှ်ကီၣ်ကးကရၢ လၢကဟံးန့ၣ်ကဲၤ 'တၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်လၢ ဟံၣ်ပှၤလၢအတီအလီၤ' ('Just Cause Eviction') တၢ်သိၣ်တၢ်သီတၢ်ဘျီန့ၣ်လီၤ. ပှၤအိၣ်ဆိးဖဲတၢ်လီၤတဖုအံၤ ဟ့ၣ်တၢ်ဖးဘၣ်ထွဲ တၢ်ဂ့ၢ်အံၤသ့ဖဲ ဝှ်တၢ်အိၣ်ဖျိၣ်အမုၢ်န့ၣ် (Town Meeting Day) တၢ်ဟ့ၣ်တၢ်ဖးဖဲ လၢမၢ်ရး 7, 2023 န့ၣ်လီၤ. ကီၢ်စ့ၣ်ကဘၣ်အာၣ်လီၤဟ့ၣ်လီၤထွဲစ့ၣ်ကီၢ် တၢ်ဆိတလဲအံၤန့ၣ်လီၤ. ဝှ်အလီၤခဲ ဝှ်ကီၣ်ကးကရၢ ကလိၣ်ဘၣ်လၢ ကဆၢတၢ်မ့ၢ်တၢ်ကဘၣ်ဒုးအိၣ်ထီၣ် တၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်လၢ ဟံၣ်ပှၤလၢအတီအလီၤ (Just Cause Eviction) တၢ်သိၣ်တၢ်သီန့ၣ်လီၤ. တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၤအလံာ်က့ၢ် ဟ့ၣ်တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၤဘၣ်ဃး တၢ်မၤအကျိၤအကျိၤဒီး တၢ်ဆၢကတီၢ် အတၢ်ကွီၣ်တဖုန့ၣ်လီၤ. တၢ်အံၤဟံၣ်ဖျါထီၣ်စ့ၣ်ကီၢ် တၢ်ဆှၢ်န့ၣ်လၢ ပှၤဟ့ၣ်တၢ်ဖး အတၢ်ဆိတလဲသဲစး တၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ် အဂ့ၢ်အကျိၤန့ၣ်လီၤ.

လဲၤကွၢ်ကီၢ်ပှ်ယဲၤသန့- winooski.vt.gov/justcause
ကိး မ့တမ့ၢ် ဆှၢ်အဲမ့(လ) ဒီးတၢ်သံကွၢ်တဖု- 802 655 6410 / justcause@winooski.vt.gov

နီၤလီၤန့ၣ်တၢ်ဆိကမိၣ်ဒီး ကမုၢ်ဖဲတၢ်အိၣ်ဖျိၣ်တဖုအပူၤ, လၢအိၣ်ဒီး တၢ်သဘျီဒီး အိးထီၣ်လၢ ပှၤကိးဂၤအဂီၢ်-

မ့ၢ်လွၢ်န့ၣ်, လၢယန့ၣ်အါရဲၤ 26, 2023
ဟါဒီ 6 န့ၣ်ရံၣ်ဖဲ Winooski City Hall (27 West Allen Street)
ထီၣ်ဒိကန့ၣ်လၢ အ့တၢ်န့ၣ်ဖီဒိၣ် (online)- us06web.zoom.us/j/84364849328
ထီၣ်ဒိကန့ၣ်ဖီဖျိ လီတဲစိ- 1 646 558 8656
ဝဲးဘဲန့ၣ် (Webinar) ID- 843 6484 9328

မ့ၢ်ယုန့ၣ်, လၢဖျါတြုၤအါရဲၤ 4, 2023
ဂီၤဒီ 11 AM န့ၣ်ရံၣ်ဖဲ O'Brien Community Center (ဖဲတၢ်ဟဲထီၣ်လၢ နီၢ်ကစၢ်ဒဲအဂီၢ်ဒီး)

တၢ်ဆိတလဲသဲစး တၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ် အဂ့ၢ်အကျိၤ

ဝှ်အတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်အဂ့ၢ်အကျိၤ ဟံၣ်လီၤတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ မ့ၢ်တၢ်ကပၤဆှၢ်ရဲၣ်ကျဲၤ လီၢ်ကတီၢ်ပဒိၣ်ပပုၢ်ဒဲလဲၣ်ဒီး မ့ၢ်အကမၤတၢ်ဒဲလဲၣ်န့ၣ်လီၤ. Vermont တၢ်သိၣ်တၢ်သီ ပျဲဝှ်အပှၤဟ့ၣ်တၢ်ဖးဖဲတဖုလၢ ကဟ့ၣ်ကွၢ် တၢ်ဆိတလဲလၢ ဝှ်အတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်အဖီဒိၣ်န့ၣ်လီၤ. ဝှ်အပှၤဟ့ၣ်တၢ်ဖး 5 မျးကယၤ မ့ၢ်ဆဲးလီၤမံၤလၢ တၢ်ပတံသကွၢ်ကညး တၢ်ဆိတလဲ ဝှ်အတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်အဖီ, ဝှ်ကဘၣ်ဟံၣ်လီၤ တၢ်ဆှၢ်န့ၣ်လၢ တၢ်ကဆိတလဲတၢ်ဆူ အတၢ်ယုထၢ တၢ်ဖးခးက့ၢ်အဖီဒိၣ် န့ၣ်လီၤ. Winooski ဒီးန့ၣ်ဘၣ် တၢ်ပတံသကွၢ်ကညးလၢ ဘၣ်တၢ်ဆဲးလီၤမံၤလၢ ပှၤဟ့ၣ်တၢ်ဖး 5 မျးကယၤလၢ ကဆိတလဲ ဝှ်အတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ် လၢအကဟ့ၣ် Winooski ဝှ်ကီၣ်ကးကရၢ အတၢ်ဖိတၢ်ကမီၤလၢ ကကွဲးတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟ့ၣ်တၢ်ဒီသဒၤလၢ တၢ်သုတနီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ် ပှၤဒီးလဲအိၣ်ဟ့ၣ်တဖုလၢ တအိၣ်ဒီး 'တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျိၤလၢ အတီအလီၤ' ဘၣ်န့ၣ်လီၤ. ကွၢ်တၢ်ဆှၢ်န့ၣ်လၢလံာ်တက့ၢ်.

တၢ်ဆၢကတီၢ်ပနီၤ တၢ်ဆိတလဲ ဝှ်အတၢ်သိၣ်တၢ်သီလၢ အဟံၣ်ဖျါထီၣ် ပှၤတဖုတကရၢ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်ဒီး မ့ၢ်အိၣ်ဒီး တၢ်စံၣ်ညီၣ်ဟ့ၣ်တၢ်ကလုၢ်အဖီ



ခဲအံၤ တၢ်တဟံၣ်လီၤ တၢ်ဟ့ၣ်တၢ်ဖးလၢ "တမ့ၢ်" ဒီး တၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွၢ်လၢ ဟံၣ်ပှၤလၢအတီအလီၤ (Just Cause Eviction) ဖဲ Winooski အပူၤဒီးဘၣ် တၢ်ဆၢကတီၢ်ပနီၤ ကလိၣ်ဘၣ်စ့ၣ်ကီၢ် ဝှ်ကီၣ်ကးကရၢ အတၢ်ဟ့ၣ်တၢ်ဖး ခံဘျီတဘျီလၢ ကဟံၣ်ဂၢ်ဟံၣ်ကျိၤ မၤဖိးသဲစးတၢ်မၤအကျိၤအကျိၤအံၤအဂီၢ်လီၤ

နမ့ၢ်ယုကွၢ် တၢ်မၤစၢၤတၢ်ဟံၣ်လီၤဟံၣ်ဃီတၢ်အိၣ်ယၢၤ
အလီၤအကျဲအဖီ, လဲၤကွၢ်ဖဲ winooski.vt.gov/housing

ပုလွန်တော်ဖူးဆုနှစ်လီ တာ်ဆီတလဲ ဝု်အတော်သိပ်တာ်သီလါ အဟ်ဖျါထီၣ် ပုတဖုတကရါ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်န့ၣ် ကအိၣ်ဖျါထီၣ်ဖဲ 2023 ဝု်တၢ်အိၣ်ဖျါအမုၢ်န့ၣ် (Town Meeting Day) တၢ်ဟ့ၣ်တၢ်ဖူးအလံာ်က့အဖီခိၣ်-

အဆါခိၣ် 4

တၢ်မ့ၢ် ဘျီဘၣ် Winoski ဝု်အတော်သိပ်တာ်သီလါ အဟ်ဖျါထီၣ် ပုတဖုတကရါ အတၢ်ခွဲးတၢ်ယၢ်, တၢ်သိပ်တာ်သီ (Acts of 2013, No. M-9), အယီ, လၢတၢ်ကဆဲး ဘျီဘၣ်အီၤအဂီၢ် ကဘၣ်ဟ့ၣ်ဝု်ကိၣ်ကးကရါ တၢ်စိတၢ်ကမီၤလၢ ကဟ့ၣ်လီၤ တၢ်ကလုာ်လၢ ကဒီသဒါ ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်တဖၣ်လၢ တၢ်သုတနီၣ်ဟးထီၣ်အီၤလၢဟံၣ် လၢတအိၣ်ဒီး 'တၢ်ဂ့ၢ်လၢအတီအလီၤ' ခီဖျါ တၢ်ဟံးန့ၢ်စူးကါဒီး ထၢန့ၢ်အါထီၣ် တၢ်သိပ်တာ်သီအဒု 304(b)(13) လၢတၢ်ကဖးအီၤဒ်လံာ်အသိး-

"304(b)(13)(A) လၢတၢ်ကဟ့ၣ်အီၤခီဖျါ တၢ်ဟ့ၣ်လီၤတၢ်ကလုာ်လၢ တၢ်ကဒီသဒါ ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်တဖၣ်အဂီၢ်, ဒ်တၢ်ဟ်ဖျါထီၣ်အီၤလၢ အခိၣ်တီ 9 အဆါခိၣ် 137 ဖဲ Vermont တၢ်သိပ်တာ်သီ အတၢ်ကွဲးနီၣ် (Vermont Statutes Annotated) အပူၤ, လၢတၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွံာ်တၢ်လၢ တအိၣ်ဒီး 'တၢ်ဂ့ၢ်လၢအတီအလီၤ,' ဖဲတၢ်ဂ့ၢ်လၢအတီအလီၤဖဲးတၢ်န့ၣ် ကပၣ်ဃုာ်ဒီး, ဘၣ်ဆၣ်တမ့ၢ်လၢ တၢ်ဟ်ပနီၣ်အီၤလၢ ကဘၣ်မ့ၢ်ထဲလံာ်တဖၣ်အံၤန့ၣ်ဘၣ်-

- (1) ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ် လူၤသ့ၣ်ခါပတၢ် တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်တၢ်အၢၣ်လီၤလၢ တၢ်ကွဲးဟ်အီၤ,
- (2) ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ် မၤကမုၢ်ကီၢ်စဲၣ်အတၢ်သိပ်တာ်သီတၢ်ဘျါ လၢအဘၣ်ထွဲဒီး ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်အမူအဒါလၢ အကဘၣ်မၤထွဲဝဲဖဲ တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ် အတၢ်အၢၣ်လီၤတဖၣ်အပူၤ,
- (3) တၢ်တဟ့ၣ်တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်အလဲ, ဒီး
- (4) ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ် အိၣ်ဒီး အတၢ်လီၤတူၢ်လီၤကံာ်လၢ ကတူၢ်လီၢ် တၢ်သိပ်တာ်သီလၢ တၢ်ကကွဲးဘျီဘၣ်မၤဂ့ၢ်ထီၣ်အီၤ, လၢအကြးအဘၣ်, အိၣ်ဒီးတၢ်န့ၢ်လၢအဂ့ၢ်တဖၣ်.

(B) တၢ်ဟ့ၣ်လီၤတၢ်ကလုာ်ဒ်န့ၣ်တဖၣ်န့ၣ် တဘၣ်ပၣ်ဃုာ်လၢ 'တၢ်ဂ့ၢ်လၢအတီအလီၤ' လၢအမ့ၢ် တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ် အတၢ်အၢၣ်လီၤကတၢ်ကွံာ် ထဲတမံၤလၢ တၢ်ကဟ်ပတုၢ်ကွံာ် တၢ်ဟ့ၣ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်န့ၣ်လီၤ. လၢတၢ်ကွံာ်ကဟ်န့ၢ်တၢ်လၢ အအိၣ်လၢ အခိၣ်တီ 9 အဆါခိၣ် 137. အမံာ်ညါ, တၢ်ဟ့ၣ်လီၤ တၢ်ကလုာ်အံၤ ကဘၣ်တၢ်ကွံာ်ကဟ်ကွံာ်အီၤလၢ တၢ်သိပ်တာ်သီတၢ်ဘျါအံၤ, လၢအဘၣ်ထွဲဒီး တၢ်သိပ်တာ်သီလၢ အမၤကိညၢ်ထီၣ်တၢ်, လၢတၢ်ဒီးလဲလီၤကဒီးတဆီတၢ်ဒီး တၢ်ဒီးလဲအိၣ်လီၤ ယုၢ်နံးတဖၣ် ဒီးတကတီၢ်ဖီ ဟံၣ်ဃီလၢလံာ်တဖၣ် ဘၣ်ဆၣ်တၢ်ဟ်ပနီၣ်လၢ ကဘၣ်မ့ၢ်ဝဲ တၢ်လၢလံာ်တဖၣ်အံၤဘၣ်-

- (1) ဟံၣ်ခံၤဖျါစဲဘူးသဃဲ (duplexes), ဒီးဟံၣ်သၢဖျါစဲဘူးသဃဲ () လၢအိၣ်ဒီး အကစၢ်လၢအပူၤ;
- (2) ဟံၣ်လၢတၢ်ထူးထီၣ်ကွံာ်အီၤလၢ တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်အဖျါ, လၢအပၣ်ဃုာ်ဒီး ဟံၣ်လၢအိၣ်ဒီး အကစၢ်လၢအပူၤ မ့တမ့ၢ် အဟံၣ်ဖီဖီဖီတဖၣ် အိၣ်ဆိးလၢဟံၣ်ပူၤထီၣ်ဘီ; ဒီး
- (3) ဟံၣ်တဖၣ်လၢ တၢ်လိာ်ဘၣ်ဘျီဘၣ်မၤဂ့ၢ်ထီၣ်အီၤဒီး တၢ်အိၣ်လၢအပူၤတသ့တဖၣ်.

(C) တၢ်ဟ့ၣ်လီၤတၢ်ကလုာ်တဖၣ် ကြးပၣ်ဃုာ်ဒီးတၢ်သိပ်တာ်သီလၢ အဟ်ဖျါ-

- (1) တၢ်မၤစ့ၤလီၤ တၢ်ဒီးဘၣ်လၢအတဂ့ၤလၢ ပုဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်ဒီး ဟံၣ်ကစၢ်တဖၣ် အဖီခိၣ်, လၢအပၣ်ဃုာ် ဘၣ်ဆၣ်တၢ်ဟ်ပနီၣ်လၢ ကဘၣ်မ့ၢ်ဝဲလၢအမ့ၢ် တၢ်လိာ်ဘၣ်လၢ တၢ်ကဘၣ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါ တၢ်လၢအကြးအဘၣ် ဒီးဟ့ၣ်တၢ်လၢကံာ်လၢကံာ်စ့ၤ အကြးအဘၣ်လၢ ကသးလီၢ်သးကျဲအဂီၢ်,
- (2) ဟ့ၣ်တၢ်န့ၢ်လီၤအိၣ်ကွံာ်ဟံၣ် အတၢ်ဆၢကတီၢ်လၢအိၣ်ဒီးတၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ပိုၢ် ဖဲတၢ်န့ၢ်လီၤအိၣ်ဆိး အခိၣ်ထံး ဝံၤအလီၢ်ခံ, ဒီး
- (3) ဟ်ပနီၣ် တၢ်မၤအါထီၣ်ဟံၣ်လဲလၢ အတဘၣ်လိာ်ဘၣ်စး လၢကဒီသဒါ တၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ကွံာ် လၢဟံၣ် မ့တမ့ၢ် တၢ်တမၤသီထီၣ် တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ်တၢ်အၢၣ်လီၤ, ဖဲတၢ်အံၤ တၢ်ဟ်အီၤပညီလၢ ကဟ်ပနီၣ်တၢ်ဒီးလဲဟံၣ်အပူၤလၢ အိၣ်ဒီးတၢ်ပညီလၢ ကဒီသဒါ တၢ်နီၣ်ဟးထီၣ်ပုၤလၢဟံၣ် မ့ၢ်တသ့ဒုၣ်ပယၢ်န့ၣ်လီၤ.

(D) တၢ်ကလုာ်ကဘၣ်ဟ်ဖျါ 'တၢ်အိၣ်ဒီးတၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ပိုၢ်' ဒီး 'တၢ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါ လၢအလၢအလီၢ်' လၢတၢ်ဟ်ဖျါထီၣ် တၢ်အိၣ်ဒီးတၢ်တီတၢ်လီၤအပူၤဒီး ကလိာ်ဘၣ်ဝဲ ဟံၣ်ကစၢ်လၢ ကဟ့ၣ် တၢ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါ တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျါ အတီအလီၤဒီး သဲစးအတၢ်လိာ်ဘၣ်အဂၤတဖၣ် ဒ်တၢ်ဒီးလဲအိၣ်ဟံၣ် အတၢ်အၢၣ်လီၤ အတၢ်မၤအကျါအကျဲအိၣ်" အသိးခါ.