



विनोस्की सिटी

भर्मन्टको अवसर सिटी

27 West Allen Street
Winooski Vermont 05404
802 655 6410
winooski.vt.gov

उचित कारणसहित निष्कासन गर्नका लागि मतदाताद्वारा प्रस्तावित चार्टर परिवर्तन तथ्य पाना

सारांश: मतदाताहरूले सिटीको चार्टर परिवर्तन गर्न माग गरेका छन्। यो परिवर्तनले विनोस्की सिटी काउन्सिललाई 'उचित कारणसहित निष्कासन' कानून अपनाउन अनुमति दिन सक्छ। बासिन्दाहरूले मार्च 7, 2023 मा हुने Town Meeting Day चुनाव यो वस्तुमा मतदान गर्न सक्छन्। राज्यले पनि परिवर्तन स्वीकार गर्नुपर्छ। त्यसपछि सिटी काउन्सिलले उचित कारणसहित निष्कासन कानून बनाउने वा नबनाउनेबारे निर्णय गर्नुपर्ने हुन्छ। यस तथ्य पानाले प्रक्रिया र समयरेखाबारे जानकारी दिन्छ। यसले प्रस्तावित मतदाता चार्टर परिवर्तनको पूरा पाठ पनि देखाउँछ।

वेबसाइटमा जानुहोस्: winooski.vt.gov/justcause

प्रश्नहरूका साथ कल गर्नुहोस् वा इमेल गर्नुहोस्: 802 655 6410 / justcause@winooski.vt.gov

सबैसँग स्वतन्त्र भई खुलेर आफ्ना विचारहरू साझा गर्नुहोस्:

बिहीवार, जनवरी 26, 2023

विनोस्की सिटी हलमा बेलुकी 6 बजे (27 West Allen Street)

अनलाइन उपस्थित हुनुहोस्: us06web.zoom.us/j/84364849328

फोनबाट उपस्थित हुनुहोस्: 1 646 558 8656

वेबीनार आइडी: 843 6484 9328

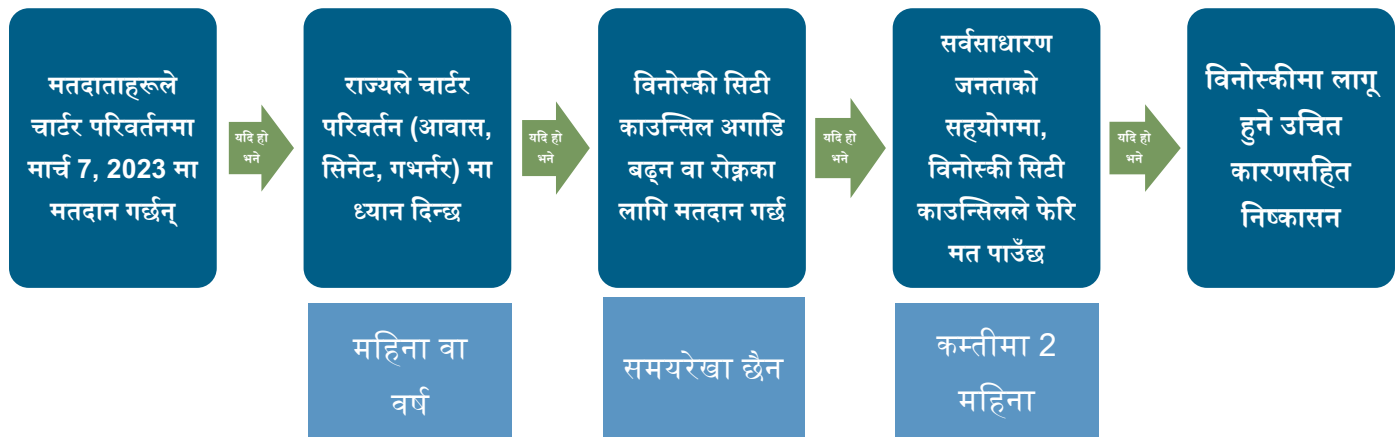
शनिवार, फेब्रुअरी 4, 2023

O'Brien Community Center मा बिहानको 11 बजे (व्यक्तिगत रूपमा मात्र)

चार्टर परिवर्तनहरूका बारेमा जानकारी

सिटीको चार्टरले स्थानीय सरकारलाई कसरी व्यवस्थित गर्ने र यसले कसरी काम गर्न सक्छ भन्ने नियमहरू तय गर्दछ। भर्मन्ट कानूनले मतदाताहरूलाई सिटी चार्टरमा भएका परिवर्तनहरूका बारेमा सुझाव दिन लगाउँछ। 5 प्रतिशत सिटीका मतदाताहरूले चार्टर परिवर्तन गर्नका लागि आवेदनमा हस्ताक्षर गरे भने, सिटीले प्रस्तावित परिवर्तनलाई अर्को चुनावी मतपत्रमा लागू गर्नुपर्ने छ। विनोस्कीले कुनै चार्टर परिवर्तन गर्नका लागि 5 प्रतिशत मतदाताहरूद्वारा हस्ताक्षर गरिएको एउटा आवेदन प्राप्त गर्नु जसले विनोस्की सिटी काउन्सिललाई भाडावालहरूका लागि 'उचित कारण' विना निष्कासनबाट सुरक्षा उपलब्ध गराउने कुनै कानून बनाउने अधिकार दिने छ। तल दिइएको प्रस्ताव हेर्नुहोस्।

यस चार्टर परिवर्तनका लागि समयरेखा र अध्यादेश भएमा



कुनै मतदान गरिएको छैन र उचित कारणसहितको निष्कासन भयो भने अहिलेका लागि विनोस्कीमा लागू हुने छैन यो समयरेखामा फर्कियालाई फर्मागित गनर दोस्रो सिटी सिट वोट पनि आव यक हुन सक्छ

तपाईंले आवास स्रोतहरू खोजिरहनुभएको छ भने,
winooski.vt.gov/housing मा जानुहोस्

धारा 4

के संशोधित विनोस्कीको सिटीको चार्टर, 2013 को ऐन, नम्बर M-9 मा निम्नानुसार पढ्नका लागि नयाँ उपधारा 304(b)(13) अवलम्बन गरी थपेर सिटी काउन्सिलाई 'उचित कारण' विना अध्यादेशद्वारा आवासीय भाडावालहरूलाई निष्कासनबाट सुरक्षा प्रदान गर्ने अधिकार दिनका लागि थप संशोधन गरिने छ:

“304(b)(13)(A) भर्मन्ट राज्यको कानूनको आधिकारिक सङ्कलन (Vermont Statutes Annotated) को शीर्षक 9 को अध्यायमा परिभाषित गरिएनुसार 'उचित कारण' विना अध्यादेशद्वारा आवासीय भाडावालहरूलाई निष्कासनबाट सुरक्षा प्रदान गर्न जहाँ उचित कारणमा निम्न कुराहरू समावेश हुन्छन् तर यतिमा मात्र सीमित हुँदैन:

- (1) कुनै लिखित भाडामा दिने सम्झौताको भाडावाल सामग्रीको उल्लङ्घन,
- (2) आवासीय भाडासम्बन्धी सम्झौताहरूमा भाडामा लिने दायित्वहरू विनियमित गर्ने राज्यका कानूनहरूको भाडावालको उल्लङ्घन,
- (3) भाडाको गैर-भुक्तानी र
- (4) लिखित, व्यावहारिक, असल विश्वास नवीकरण सर्तहरू स्वीकार गर्न भाडावालको असफलता।

(B) त्यस्ता अध्यादेशले भाडाको अवधिको समाप्तिको एकमात्र आधारको रूपमा भाडामा दिने सम्झौताको समाप्तिलाई 'उचित कारण' बाट बहिष्कृत गर्ने छ। शीर्षक 9 को अध्याय 137 मा दिइएका छुटहरूका साथै, अध्यादेशले यस प्रावधानबाट छुट दिने छ, यो न्यूनीकरण प्रावधानहरू, सबलेटहरू र इन-युनिट भाडाका साथसाथै निम्न सम्पत्तिहरूको अधीनमा हुने छ तर यतिमा मात्र सीमित छैन:

- (1) मालिकको स्वामित्व भएको डुप्लेक्स र ट्रिप्लेक्सहरू (भवन);
- (2) भाडा बजारबाट फिर्ता लिइएका, मालिक वा प्राथमिक निवासको रूपमा नजिकको परिवारको सदस्यको स्वामित्व भएका सम्पत्तिहरू सहित; र
- (3) स्वामित्वमा राख्न रोक्ने पर्याप्त नवीकरणको आवश्यकतामा भएका ती व्यक्तिहरू।

(C) यस्तो अध्यादेशमा निम्न प्रावधानहरू समावेश हुने छन्:

- (1) पर्याप्त सूचना र उचित स्थानान्तरण खर्चहरूको आवश्यकताहरू सहित तर सीमित नरहेर भाडावालहरू र सम्पत्ति मालिकहरूमा सम्भावित नकारात्मक प्रभावहरू कम गर्ने।
- (2) प्रारम्भिक पेशापछि उचित परिक्षणकालसम्म उपलब्ध गराउने र
- (3) यद्यपि यसलाई व्यक्तिगत निष्कासनलाई रोक्नको उद्देश्यभन्दा बाहिर भाडा सीमित गर्नका लागि व्याख्या नगरिने भएता पनि वास्तविक निष्कासन वा गैर नवीकरणहरू रोक्नका लागि अनुचित भाडा वृद्धिलाई सीमित गर्ने।

(D) के अध्यादेशले उचित कारण परिभाषित गर्नका लागि 'उचित' र 'पर्याप्त सूचना' के हो भनेर परिभाषित गर्ने छ र घरधनीहरूले भाडा सम्झौताको अंशको रूपमा उचित कारण र अन्य कानुनी आवश्यकताहरूको सूचना प्रदान गर्न आवश्यक छ।”?