



له کور څخه د ایستلو اړوند منشور کې د رایه ورکوونکو لخوا وړاندیز شوی بدلون معلوماتي پاڼه

لاندیز: رایه ورکوونکو د ښار لپاره د خپل منشور د بدلولو غوښتنه کړې ده. دا بدلون کېدای شي د وینوسکي ښاري شورا ته اجازه ورکړي چې د 'له کور څخه د اخراج' اړوند قانون تصویب کړي. ددې ښار اوسیدونکي کولای شي د 2023 کال د مارچ پر 7مه نېټه د ښاري شورا په ټاکنو کې په دې مورد رایه ورکړي. دولت هم مکلف دی چې دا بدلون تصویب کړي. بیا به ښاري شورا په دې اړه پریکړه وکړي چې ایا له کور څخه د ایستلو اړوند قانون نافذ کړي که څنگه. په دې معلوماتي پاڼه کې د اړوندې پروسی او مهالویش په اړه معلومات وړاندې کېږي. په دې کې د رایه ورکوونکو لخوا د وړاندیز شوي منشور د بدلون بشپړ متن هم شته.

لاندې ویبپاڼې ته مراجعه وکړئ: winooskivt.gov/justcause
که کومه پوښتنه لرئ نو پر دغه شمېره اړیکه ونیسئ یا برېښنالیک ولېږئ justcause@winooskivt.gov / 802 655 6410

د غونډو په جریان کې خپل نظرونه د نورو کسانو سره شریک کړئ، دا غونډې وړیا او د ټولو لپاره دي:

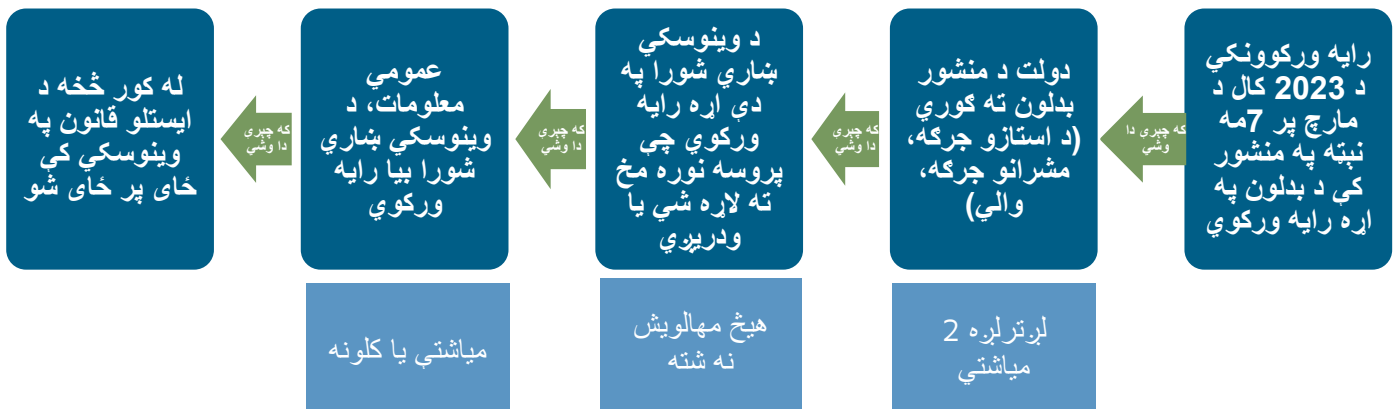
2023 کال د جنوري 26مه نېټه د پنجشنبې ورځ
د ماسپین 6 بجې د وینوسکي ښاري شورا په تالار کې (27 West Allen Street)
په آنلاین بڼه گډون وکړئ: us06web.zoom.us/j/84364849328
د ټلېفون له لارې گډون وکړئ: 1 646 558 8656
د ویبپاڼې ID: 843 6484 9328

2023 د فبروروي 4مه نېټه د شنبې ورځ
د سهار 11 بجې د اوډیرین په ټولنیز مرکز کې (یوازې په حضورې ډول)

د منشور د بدلونونو اړوند معلومات

ښاري شورا یا منشور د دې لپاره مقررات ټاکي چې سیمه ایز حکومت څنګه تنظیمېږي او څنګه فعالیت ترسره کولای شي. د ورومنت قانون په ښار کې رایه ورکوونکو ته اجازه ورکوي چې په ښاري منشور کې د بدلونونو وړاندیز وکړي. که چېرې د ښار 5 سلنه رایه ورکوونکي د منشور د بدلون لپاره غوښتنلیک لاسلیک کړي، ښاري شورا باید د وړاندیز شوي بدلون په اړه په خپلو راتلونکو ټاکنو کې ځای ورکړي. وینوسکي ښار یو عریضه ترلاسه کړې ده چې د همدې 5 سلنه رایه ورکوونکو لخوا د دې لپاره لاسلیک شوې ده چې په منشور کې باید بدلون راشي، په منشور کې د بدلون لپاره لاسلیک په دې مانا دی چې د وینوسکي ښاري شورا ته به د داسې یو قانون لیکلو واک ورکړي چې 'له کوم دلیل پرته' له کور څخه د کرایه کوونکو د شړلو محافظت ورکړي. لاندې وړاندیزونه وګورئ.

د دې منشور د بدلون لپاره مهالویش او که چېرې په اړه یې کوم حکم شتون ولري



هر ډول "منفي" رایه او له کور څخه د ایستلو قانون به د اوس لپاره په وینوسکي کې شتون ونه لري
وړاندیز ممکن د پروسی د اعتبار لپاره د ښار دوهمې رایې ته هم اړتیا ولري

که تاسو د کور او استوګنې اړوند سرچینې په لټه کې یاست، نو له دغه
ویبپاڼې څخه لیدنه وکړئ winooskivt.gov/housing

په قانون کې د رایه ورکونکو لخوا وړاندیز شوی بدلون چې د 2023 د بشاري شورا د رایې ورکولو په پاڼه کې به څرگند شي:

4مه ماده

ایا د وینوسکي بشاري منشور، د 2013 قانون، د M-9 شمېرې، لکه څنګه چې وړاندې تعدیل شوی، بیا تعدیل شي تر څو بشاري شورا ته دا واک ورکړي چې د استوګنځي کرایه کونکو لپاره 'له کوم دلیل' پرته له کور څخه د ایستلو په اړه د دوی ته قانوني محافظت ورکړي. په قانون کې (b)304(13) نوي فرعي برخه اضافه کړي چې متن به یې په لاندې ډول شي:

"(A)(13)(b)304 د استوګنځي کرایه کونکو لپاره د قانوني محافظت چمتو کول، لکه څنګه چې د ورمونټ په قانون په 9 سرلیک 137 فصل کې تعریف شوي دي چې له 'کوم دلیل' څخه پرته له استوګنځي څخه د کرایه دارانو د ایستلو په اړه دی، چې په دې دلایلو کې لاندې موارد شامل دي، مګر یواځې په همدې مواردو پورې محدود نه دي:

- (1) له لیکل شوي کرایې تړون څخه د کرایه کونکي مادي سرغړونه،
- (2) د هغو دولتي قوانینو څخه د کرایه کونکي سرغړونه چې د استوګنځي په کرایې تړونونو کې د کرایه کونکي مکلفیتونه تنظیموي،
- (3) د کرایې نه تادیه، او
- (4) د کرایه کونکي لخوا د لیکلې، معقول او بنه نیت له مخې د شرایطو د نوي کولو چارې نه منل.

(ب) د کرایې قرارداد پای ته رسېدل د 'یو لامل له وجې له استوګنځي څخه د اخراج' له قانونه مستثنی دی، ځکه د قرارداد د پای ته رسېدو سره د کرایې تړن ختمېږي. د قانون د 9 سرلیک په 137 فصل کې پر معافیتونو سربیره، دا فرمان باید د تخفیف د احکامو، فرعي برخو او د یو بلاک کرایه او همدارنګه لاندې ملکیتونه له دې حکم څخه مستثنی وي، مګر یواځې په دې پورې محدود نه دي:

- (1) د مالک لخوا نیول شوي دوي اړخیزې او درې اړخیزې ودانۍ؛
- (2) هغه کسان چې له کرایې بازار څخه ایستل کېږي، چې په دې کې هغه ملکیتونه شامل دي چې د مالک یا د کورنۍ د یو نږدې غړي لخوا د لومړني استوګنځي په توګه نیول کېږي؛ او
- (3) هغه ځایونه چې د پام وړ ترمیم ته اړتیا لري چې په هغه کې د اوسېدو مخه نیسي.

(ج) په دې فرمان کې باید داسې احکام شامل وي چې:

- (1) پر کرایه کونکو او د ځای پر مالکینو د احتمالي منفي اغیزو کمول، چې په دې کې په کافي وخت کې خبرتیا او د مناسب استوګنځي اړوند لګښتونه هم شامل دي خو یواځې تر دې پورې محدود نه دي،
- (2) د لومړنۍ استوګنې څخه وروسته د مناسبې ازمايښتي دورې چمتو کول، او
- (3) د واقعي حکم له مخې له استوګنځي څخه د اخراج یا د تړون نه نوي کولو د مخنیوي لپاره په غیر معقول ډول د کرایې زیاتوالی محدودول، که څه هم دا حالت باید د انفرادي اخراج د مخنیوي له موخې څخه هاخوا د کرایې محدودولو لپاره رامینځته نه شي.

(د) فرمان باید د عادلانه دلیل په ټاکلو کې 'مناسب' او 'کافي خبرتیا' اړوند یو شی تعریف کړي او دا مکلفیت لري چې د ځای مالکین د کرایې تړون د یوې برخې په توګه د مناسب لامل او نورو قانوني اړتیاوو خبرتیا چمتو کړي. "؟