**City of Winooski**
Vermont's Opportunity City

27 West Allen Street
Winooski Vermont 05404
802 655 6410
**winooskivt.gov**


# တရားမျှတစွာ နှင်ထုတ်ခြင်း အကြောင်းတရားအတွက် မဲဆန္ဒရှင် အဆိုပြုသော အခြေခံဥပဒေ

## အချက်အလက်မှန် စာရွက်

အကျဉ်းချုပ် - မဲဆန္ဒရှင်များသည် မြို့အတွက် ၎င်း၏အခြေခံဥပဒေများ ပြောင်းလဲရန် မေတ္တာရပ်ခံခဲ့ကြသည်။ ဤအပြောင်းအလဲသည် 'တရားမျှတစွာ နှင်ထုတ်ခြင်း အကြောင်းတရား' ဥပဒေကို သဘောတူလက်ခံရန် Winooski မြို့တော် ကောင်စီကို ခွင့်ပြုစေနိုင်ပါသည်။ နေထိုင်သူများအနေဖြင့် မတ်လ 7 ရက် 2023 တွင် မြို့တော် အစည်းအဝေးနေ့ ရွေးကောက်ပွဲတွင် ဤအရာကို မဲဆန္ဒပေးနိုင်ပါသည်။ ပြည်နယ်သည်လည်း အပြောင်းအလဲကို အတည်ပြုရန် လိုအပ်ပါမည်။ ထို့နောက် မြို့တော်ကောင်စီသည် တရားမျှတစွာ နှင်ထုတ်ခြင်း အကြောင်းတရားဥပဒေ ရေးဆွဲရန် ရှိမရှိကို ဆုံးဖြတ်ရန် လိုအပ်ပါမည်။ ဤအချက်အလက်မှန် စာရွက်သည် လုပ်ငန်းစဉ်နှင့် အချိန်ကာလနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များကို ပေးပါသည်။ ၎င်းသည် အဆိုပြုထားသော မဲဆန္ဒရှင် အခြေခံဥပဒေ ပြောင်းလဲမှု၏ စာသား အပြည့်အဝကိုလည်း ပြသပေးပါသည်။

ဝဘ်ဆိုက်သို့ ဝင်ရောက်ရန် - winooskivt.gov/justcause
ဖုန်းဆက်ရန် သို့မဟုတ် မေးခွန်းများနှင့်အတူ အီးမေးလ်ပို့ရန် - 802 655 6410 / justcause@winooskivt.gov

အစည်းအဝေးများအတွင်း အများပြည်သူနှင့်အတူ သင်၏ထင်မြင်ချက်များကို မျှဝေပါ။ အောက်ပါအတိုင်း အားလုံးအတွက် လွတ်လပ်စွာ ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။

ကြာသပတေးနေ့၊ ဇန်နဝါရီလ 26 ရက် 2023
Winooski City Hall ၌ ညနေ 6 နာရီ (27 West Allen Street)
အွန်လိုင်းမှ တက်ရောက်ရန် - us06web.zoom.us/j/84364849328

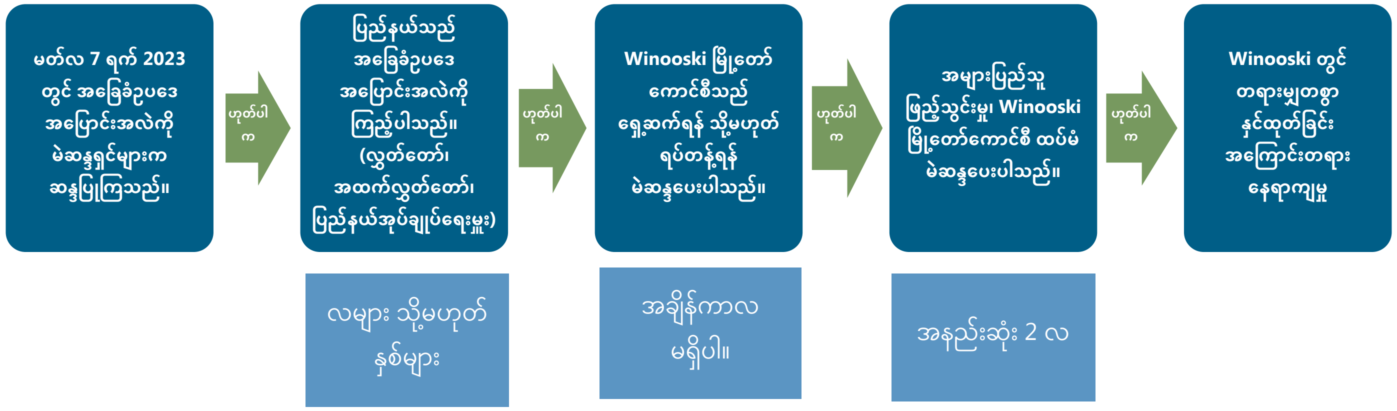
ဖုန်းဖြင့် တက်ရောက်ရန် - 1 646 558 8656
Webinar ID: 843 6484 9328

စနေနေ့၊ ဖေဖော်ဝါရီလ 4 ရက် 2023
O'Brien Community Center ၌ နံနက် 11 နာရီ (လူကိုယ်တိုင်သာ)

အခြေခံဥပဒေ အပြောင်းအလဲများနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များ

ဒေသန္တရ အစိုးရကို ဖွဲ့စည်းသည့် ပုံစံနှင့် လုပ်ဆောင်သည့် ပုံစံတို့အတွက် စည်းမျဉ်းများကို မြို့တော်၏ အခြေခံဥပဒေက ချမှတ်ပါသည်။ Vermont ဥပဒေသည် မြို့တော် မဲဆန္ဒရှင်များကို မြို့တော် အခြေခံဥပဒေတွင် အပြောင်းအလဲများကို အကြံပြုစေပါသည်။ မြို့တော် မဲဆန္ဒရှင်များ၏ 5 ရာခိုင်နှုန်းသည် အခြေခံဥပဒေကို ပြောင်းလဲရန် မေတ္တာရပ်ခံချက်တွင် လက်မှတ်ထိုးပါက မြို့တော်သည် ၎င်း၏ လာမည့် ရွေးကောက်ပွဲ လျှို့ဝှက်မဲပေးစနစ်တွင် အဆိုပြုထားသော အပြောင်းအလဲကို ထားရှိရပါသည်။ 'တရားမျှတသော အကြောင်းတရား' မရှိဘဲ ငှားရမ်းသူများကို မနှင်ထုတ်နိုင်အောင်အတွက် အကာအကွယ်များ ပံ့ပိုးပေးမည့် ဥပဒေတစ်ရပ်ကို ရေးဆွဲရန် Winooski မြို့တော်ကောင်စီကို အခွင့်အာဏာ ပေးရမည့် အခြေခံဥပဒေ အပြောင်းအလဲအတွက် မဲဆန္ဒရှင်များ၏ 5 ရာခိုင်နှုန်းက လက်မှတ်ထိုးထားသော မေတ္တာရပ်ခံချက်ကို Winooski က လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ အောက်တွင် အဆိုပြုချက်ကို ကြည့်ပါ။

ဤအခြေခံဥပဒေ အပြောင်းအလဲအတွက် အချိန်ကာလနှင့် ပြဋ္ဌာန်းသော ဥပဒေအမိန့် ရှိပါက




**မဲဆန္ဒပေးသူ "မရှိ" နှင့် Winooski တွင် ယခုလောလောဆယ် တရားမျှတစွာ နှင်ထုတ်ခြင်း အကြောင်းတရား နေရာကျမှု ရှိမည်မဟုတ်ပါ။**

**ဤအချိန်ကာလသည် လုပ်ငန်းစဉ်ကို တရားဝင်ဖြစ်စေရန် ဒုတိယအကြိမ် မြို့တော်ကောင်စီ ဆန္ဒမဲကိုလည်း လိုအပ်နိုင်ပါသည်။**

အိမ်ရာ ရင်းမြစ်များအတွက် ရှာဖွေနေပါက winooskivt.gov/housing ကို ကြည့်ပါ။

2023 တွင် ပေါ်ပေါက်လာမည့် မဲဆန္ဒရှင် အဆိုပြုသော အခြေခံဥပဒေ အပြောင်းအလဲ မြို့အစည်းအဝေး နေ့ရက် လျှို့ဝှက်မဲပေးစနစ် -

အပိုဒ်ခွဲ 4

ပြင်ဆင်ထားသည့်အတိုင်း Winooski မြို့တော်၏ အခြေခံဥပဒေ၊ 2013 အက်ဥပဒေ၊ အမှတ် M-9 ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖတ်ရှုရန် အပိုဒ်ခွဲ 304(b)(13) ကို သဘောတူလက်ခံ၍ ထည့်သွင်းခြင်းဖြင့် 'တရားမျှတသော အကြောင်းတရား' မရှိဘဲ လူနေအိမ်ငှားများကို မနှင်ထုတ်နိုင်အောင်အတွက် အကာအကွယ်ပေးခြင်း ပြဋ္ဌာန်းသော အမိန့်ဥပဒေ ပံ့ပိုးရန် မြို့တော်ကောင်စီထံ အခွင့်အာဏာ ပေးရန် ထပ်မံ ပြင်ဆင်ရမည်။

"အောက်ပါအတိုင်း ကန့်သတ်ချက်မရှိဘဲ တရားမျှတသော အကြောင်းတရား ထည့်သွင်းရမည့် 'တရားမျှတသော အကြောင်းတရား' မရှိဘဲ မနှင်ထုတ်နိုင်အောင် မှတ်ချက်ရေးသွင်းထားသော Vermont ပြဋ္ဌာန်းဥပဒေ၏ ခေါင်းစီး 9 အခန်း 137 တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း လူနေအိမ်ငှားများအတွက် အကာအကွယ်ပေးခြင်း ပြဋ္ဌာန်းသော အမိန့်ဥပဒေ ပံ့ပိုးရန် 304(b)(13)(A)

(၁) ရေးသားထားသော ငှားရမ်းစာချုပ်ကို အငှားချစားသူ၏ ဖောက်ဖျက်မှု

(၂) နေထိုင်မှု ငှားရမ်းစာချုပ်များတွင် အငှားချစားသူ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ထိန်းညှိသော ပြည်နယ် ဥပဒေစည်းမျဉ်းများအား အငှားချစားသူ၏ ချိုးဖောက်မှု

(၃) ငှားရမ်းခ မပေးချေမှုနှင့်

(၄) စာဖြင့်ရေးသားပြီး လက်တွေ့ကျသော စိတ်ရင်းကောင်းဖြင့် အသစ်ပြုပြင်ထားသော စည်းကမ်းချက်များကို လက်ခံရန် အငှားချစားသူ၏ ပျက်ကွက်မှု

(ခ) အဆိုပါ ပြဋ္ဌာန်းသော ဥပဒေအမိန့်သည် ငှားရမ်းမှု ရပ်စဲခြင်းအတွက် တစ်ခုတည်းသော အကြောင်းအရာအဖြစ် 'တရားမျှတသော အကြောင်းတရား' မှ ငှားရမ်းစာချုပ်၏ သက်တမ်း ကုန်ဆုံးခြင်းမဖြစ်အောင် ဖယ်ထုတ်ထားရမည်။ ခေါင်းစီး 9 ၏ အခန်း 137 ပါ ကင်းလွတ်ခွင့်များအပြင် တစ်ဆင့်ငှားမှုများနှင့် ငှားရမ်းမှုများအပြင် အောက်ပါ အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ အစရှိသဖြင့် ကန့်သတ်ချက်မရှိဘဲ သက်သာလျှော့ပေါ့ခြင်း ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ ဥပဒေအမိန့်သည် ဤပြဋ္ဌာန်းချက်မှ ကင်းလွတ်ရမည်။

(၁) နှစ်လုံးတွဲတိုက်များနှင့် သုံးလုံးတွဲတိုက်များ ပိုင်ဆိုင်သော ပိုင်ရှင်

(၂) အဓိက နေထိုင်မှုအနေဖြင့် ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် အနီးဆုံး မိသားစုဝင်တစ်ဦး ပိုင်ဆိုင်သည့် အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ အပါအဝင် ငှားရမ်းမှု ဈေးကွက်မှ ထုတ်ယူခံရသူများ နှင့်

(၃) နေထိုင်မှုကို ကြိုတင်ဟန့်တားသော အသစ်ပြုပြင် ဆောက်လုပ်မှုများစွာ လိုအပ်သူများ

(ဂ) အဆိုပါ အမိန့်ဥပဒေတွင် အောက်ပါအတိုင်း စည်းကမ်းချက်များ ပါဝင်ရမည်။

(၁) လုံလောက်သည့် အကြောင်းကြားစာ၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် သင့်လျော်သည့် တည်နေရာပြောင်းရွှေ့မှု ကုန်ကျစရိတ်များ စသဖြင့် ကန့်သတ်ချက်မရှိဘဲ အပါအဝင် အငှားချစားသူများနှင့် အိမ်ရာအဆောက်အအုံ ပိုင်ရှင်များအပေါ် ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသည့် မကောင်းသော သက်ရောက်မှုများကို လျှော့ပါးသက်သာစေရန်

(၂) ကနဦး နေထိုင်မှုပြီးနောက် သင့်လျော်သည့် အစမ်းခန့်ကာလအတွက် ပံ့ပိုးရန် နှင့်

(၃) တစ်ဦးချင်း နှင်ထုတ်မှုများကို ကာကွယ်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ကို ကျော်လွန်၍ ငှားရမ်းမှုများကို ကန့်သတ်ရန် ၎င်းကို အနက်အဓိပ္ပာယ်ကောက်ယူမည် မဟုတ်သော်လည်း လက်တွေ့သဘောအရ နှင်ထုတ်မှုများ သို့မဟုတ် အသစ်ပြင်ရန် ပျက်ကွက်မှုများကို ကာကွယ်ရန် မသင့်လျော်သည့် ငှားရမ်းမှု တိုးမြှင့်မှုများကို ကန့်သတ်ရန်

(ဃ) တရားမျှတသော အကြောင်းတရားကို အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ရာတွင် 'သင့်လျော်သော' နှင့် 'လုံလောက်သော အကြောင်းကြားစာ' သည် မည်သည်တို့ဖြစ်သည်ကို အမိန့်ဥပဒေက အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချစားသူ ပိုင်ရှင်များက တရားမျှတသော အကြောင်းတရားနှင့် ငှားရမ်းမှု သဘောတူစာချုပ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအဖြစ် အခြားဥပဒေ သတ်မှတ်ချက်များ၏ အကြောင်းကြားစာကို ပံ့ပိုးရန် လိုအပ်ရမည်။"